

## 11. CONCLUSÕES DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

### 11.1. SÍNTESE DOS CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

A **ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA** corresponde à fase de diagnóstico do PDM - MORRETES, que consiste em analisar e avaliar os problemas e as potencialidades do Município, identificando suas causas.

A metodologia adotada para a construção da Análise Temática Integrada é a **CDP** – Condicionantes, Deficiências e Potencialidades. A sistemática CDP representa um método de ordenação criteriosa e operacional dos problemas e fatos, resultados de pesquisas e levantamentos, proporcionando uma apresentação compreensível, facilmente visualizável e compatível com a situação das áreas de interesse para o planejamento.

Baseia-se em critérios de eficiência, de adequação dos meios e recursos de controle de resultados, evitando com isso os erros de uma simples eliminação de deficiências.

A classificação dos elementos da estrutura municipal segundo Condicionantes, Deficiências e Potencialidades atribui aos mesmos uma função dentro do processo de desenvolvimento do Município. Isto significa que as tendências de desenvolvimento podem ser percebidas com maior facilidade.

Da mesma forma, as medidas podem ser classificadas em três grupos de demanda:

- **Condicionantes:** geram uma demanda de manutenção;
- **Deficiências:** geram uma demanda de recuperação e melhoria;
- **Potencialidades:** geram uma demanda de inovação.

Com base nas informações obtidas é possível classificar os elementos de interesse para o planejamento em:

**Condicionantes:** elementos do ambiente urbano e natural ou planos e decisões existentes, com conseqüências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana, que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal, e que pelas suas características não podem ou não devem ser alterados. Exemplo disso são as características naturais do Município: rios, morros que não podem ser alterados, ou os aspectos antrópicos que fazem parte do patrimônio cultural da cidade.

**Deficiências:** São situações de caráter negativo que significam estrangulamentos de caráter qualitativo e quantitativo para o desenvolvimento do Município e da sua comunidade.

O caráter das Deficiências pode ser:

Técnico – carência/ inadequação da infra-estrutura e equipamentos, etc.

Natural – corpos d'água poluídos, desmatamentos, etc.

Cultural – prédios históricos em decadência, etc.

Legal – ausência ou inadequação de legislação urbanística, ocupações irregulares, etc.

Financeiro – insuficiência de poder aquisitivo, etc.

Social – desemprego, analfabetismo, etc.

Administrativo – falta de fiscalização, etc.

Econômico – custo elevado de manutenção, etc.

**Potencialidades:** São os aspectos positivos do Município que se bem explorados e/ou otimizados poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

O caráter das Potencialidades pode ser:

Técnico – infra-estrutura e equipamentos com capacidade ociosa, etc.

Natural – áreas propícias à urbanização, áreas com potencial paisagístico para o turismo, etc.

Cultural – potencialidades para novas utilizações de prédios históricos, etc.

Legal – terrenos públicos disponíveis, etc.

Financeiro – capacidade de endividamento não utilizada, etc.

Social – aproveitamento de iniciativas comunitárias, etc.

Administrativo – possibilidade de melhor arrecadação do Município, etc.

Econômico – recursos naturais possíveis de serem explorados, etc.

O diagnóstico tem como objetivo classificar os aspectos analisados nessas três categorias, de forma a identificar as prioridades de ação. Esses resultados são compatibilizados com os resultados das pesquisas de opinião aplicadas à população de forma a obter-se um quadro verídico da situação municipal. A organização das informações é feita por meio de tabelas, com uma análise descritiva dos fatores encontrados quanto a sua relevância.

O Quadro abaixo apresenta as principais Condicionantes, Deficiências e Potencialidades de Morretes, detectadas na Análise Temática Integrada.

QUADRO 11.1.1 – SÍNTESE DAS CONDIÇÕES

	C	D	P	Discriminação
REGIONAL	Amarelo	Branco	Verde	Município pertencente à Mesorregião Metropolitana de Curitiba, com proximidade com o mercado consumidor e agrícola.
	Amarelo	Vermelho	Branco	O município em conjunto com outros municípios da Mesorregião encontra-se situado na Serra do Mar e APM de Guaratuba, áreas de preservação ambiental cujo controle é bastante restritivo.
	Amarelo	Branco	Verde	Município pertencente à região de Paranaguá, composto por outros municípios da litorânea do Paraná, com potencial turístico.
	Amarelo	Branco	Verde	A BR-277 corta o município no sentido leste / oeste, com pista dupla, suportando o movimento de transporte de carga do município e o Porto de Paranaguá, atrai turistas e veranistas para o litoral. A Rodovia pedagiada contribui com o financeiro para o município e com o recolhimento do ISENT.
	Amarelo	Branco	Verde	A Estrada da Graciosa possui valor histórico e paisagístico. O município no sentido noroeste para o sudeste, com grande fluxo de população regional no fim de semana para lazer.
AMBIENTAL	Amarelo	Branco	Verde	Paisagens naturais de grande beleza ao longo da Estrada Curitiba Paranaguá.
	Branco	Vermelho	Branco	Altas declividades nos setores e compartimentos à oeste do município, impedindo o desenvolvimento da atividade agrícola.

	C	D	P	Discrimina
AMBIENTAL		■		Grande percentual da de alta vulnerabilidade decorrente de áreas de inundação e áreas de permanente de matas
		■		Falta de um aterro sanitário adequado para a deposição de resíduos sólidos.
SOCIAL		■		A projeção da população prevê uma taxa de crescimento muito baixa, com um acréscimo de 1200 pessoas aproximadamente, sendo que a população está diminuindo nas últimas décadas.
			■	IDH – M passando de 1991 para 0,755 em 2000, e o IDH – E Educação passando de 0,778 para 0,878.
			■	Na leitura comunitária a população se mostrou preocupada com as escolas de seus bairros. 50% dos entrevistados mostraram-se satisfeitos com os serviços de saúde.
		■		O Coeficiente de Mortalidade é superior à média estadual, com 24,04 óbitos por mil.
ECONÔMICO		■		O setor primário responde por 20% do valor adicionado fiscal do município enquanto o setor de Serviços e do Pessoal Ocupado, responde por 42%, com baixa representatividade da renda municipal.
			■	O Setor de serviços é responsável por 42% dos empregos no município e 42% do valor adicionado fiscal.
			■	O Município apresenta capacidade de investimento.

	C	D	P	Discrimina
			<input checked="" type="checkbox"/>	podendo contratar obr para o desenvolvimen
			<input checked="" type="checkbox"/>	O município está rece recursos do Governo F através do PRODETU desenvolvimento de p auxilium na logística d
URBANISMO		<input checked="" type="checkbox"/>		Existência de loteame ocupações irregulares criando uma ocupação desordenada.
		<input checked="" type="checkbox"/>		Assentamentos rurais urbana
				Centro histórico do mu
		<input checked="" type="checkbox"/>		Déficit habitacional urb
			<input checked="" type="checkbox"/>	Uso da bicicleta por 42 população entrevistad de campo como meio para as atividades de estudo.
INSTITUCIONAL		<input checked="" type="checkbox"/>		Estrutura administrativ legislações incompatív desenvolvimento muni
		<input checked="" type="checkbox"/>		Deficiência na sistemá informações da Prefeit entraves no desempe municipal

A Análise Temática Integrada do município demonstra uma realidade que tem vários desafios a vencer para atingir o desenvolvimento sustentável. Ao mesmo tempo em que agrega ao seu território valores antrópicos de grande relevância, uma vez que refletem a história do Estado do Paraná, dispõe de um patrimônio natural de grande importância.

Nesse sentido, os esforços para a preservação ambiental e histórica são necessários para a sustentabilidade cultural e ambiental do município. Da mesma forma, as dificuldades da população frente às condições de geração de renda e desenvolvimento de atividades produtivas são outro elemento dessa equação complexa.

O Plano Diretor não pode ter a pretensão de resolver essa problemática, mas de encaminhar soluções que possa conduzir a um equilíbrio entre as questões de caráter social, que se refletem na baixa renda da população e no alto índice de mortalidade infantil encontrados, e as de caráter preservacionista tanto cultural como natural.

Desenvolver atividades que sejam compatíveis com o meio é o maior desafio apresentado em Morretes., e, está diretamente vinculado à educação da população, tanto do ponto de vista de capacitação profissional como da educação cidadã – que implicam na preparação de seus habitantes para viver de forma harmoniosa com seus maiores bens: naturais e ambientais.