



Planta de Situação

- Planta apresenta Título e Escala
- Lote destacado e cotado
- Metragem quadrada do lote confere com o registro do lote e zoneamento
- Atividade do lote se enquadra no uso e ocupação
- Identifica quadras, lotes, vias e áreas públicas
- Indica o Norte

Planta Térreo e Pavimentos

- Planta apresenta Título e Escala
- Indica o Norte
- Apresenta cotas suficientes para Análise
- Cotas do terreno conferem com a planta de implantação/cobertura
- Muros laterais e fundo interno ao terreno h máx = 2,20
- Alinhamento predial
- Recuos (frontal, lateral e fundos)
- Indicação de acesso de veículos e pedestres
- Indicação dos cortes e elevações
- Atende à NBR 9050 quanto à acessibilidade
- Apresenta metragem quadrada de área permeável compatível com a legislação de ocupação do solo
- Parede com abertura afastada da atende à distancia mínima de 1,50m
- Apresenta projeção da cobertura, outros pavimentos e sacada (caso existente)
- Acessos e faixa de rolamento cotados
- Apresenta projeção das vagas de veículos
- Usos e áreas úteis dos ambientes
- Áreas do pavimento (A. Computável, A. não Computável e A. Total)
- Tabela de Esquadrias
- Projeção alçapão 60x60cm
- Indicar guarda-corpo e peitoris (escada, mezanino e sacada)

Planta de Cobertura

- Planta apresenta Título e Escala
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Indica o norte
- Cota de nível nos cantos
- Ângulo em todos os cantos do lote
- Nome de rua frontal e tipo de revestimento
- Indicação de acesso de veículos e pedestres
- Alinhamento predial
- Apresenta planta de cobertura de todas as edificações do terreno
- Indica o sentido e a inclinação (%) do telhado
- Indica calhas, rufos e platibanda
- Apresenta beiral Cotado
- Recuos (frontal, lateral e fundos)
- Cota de nível das cumeeiras dos telhados e platibandas
- Cotar a largura da calçada e apresentar seu revestimento
- Indicação dos cortes e elevações
- Quadro de áreas
- Projeção caixa d'água
- Guia Rebaixada para acesso de veículos com cota
- Apresenta projeção das vagas de veículos



Cortes

- Corte apresenta título e escala conforme desenho
- Corte apresenta cotas suficientes para análise
- Muros de divisa em alvenaria com cota máxima de 2,20m
- Indica o perfil natural do terreno
- Apresenta cotas de níveis das cumeeiras dos telhados e platibandas
- Indica usos dos ambientes
- Apresenta inclinação das rampas em %
- Apresenta elementos de composição de fachada cotados sobre os recuos
- Indica o texto de "sem uso" no vão do telhado
- Altura máxima da edificação até a cumeeira conforme legislação

Elevações

- Elevações apresentam título e escala conforme desenho
- Perfil do terreno e muros

Quadro de Áreas

- Área Total Computável= Térreo + pavimentos
- Área Total Construída= Térreo + pavimentos + sacadas
- Projeção da Edificação= Limite da casa construída sem beiral
- Coeficiente de Aproveitamento= Área total computável/pela área do terreno
- Taxa de Ocupação= Projeção da edificação/pela área do terreno x 100 (em porcentagem)
- Área Permeável= Área da Grama em m²/pela área do terreno x 100 (para obter a porcentagem)